

PUBLICAÇÃO		LOCALIDADE	
" FOLHA DE SÃO PAULO "		São Paulo - SP	
SEÇÃO - COLUNA	PÁGINA	TAMANHO ORIGINAL	DATA
Imóveis	02	22,7 x 15 cm	25.04.93

OPINIÃO IMOBILIÁRIA

E os imóveis usados?

ROBERTO CAPUANO

Parece que realmente é um sonho impossível o financiamento dos imóveis usados, apesar de deter a total preferência da população, fato já fortemente demonstrado por pesquisas e fatos.

Durante muito tempo, não foram concedidos sob a pífia alegação que não gerariam novos empregos, pois segundo essa ótica, somente imóveis novos seriam capazes de gerar empregos.

E ainda há os que candidamente defendem essa tese.

Vale repetir. O que gera emprego é a ativação do mercado e não a concessão de financiamentos a meia dúzia de empreendedores.

O mercado deve ser oxigenado na sua base. E a única forma é através de financiamento individual. Começar pelo imóvel usado, que gera uma sequência de operações e que termina inevitavelmente no novo, abrangendo todo o mercado.

Um mercado ativado em seu

todo gera empregos de forma sólida e permanente, não ficando sua geração circunscrita ao número de financiamentos dados a este

O Brasil é um dos únicos países onde não existe o crédito individual para financiamento de usados

ou aquele produto e que se extingue tão logo cesse sua produção.

Ninguém começa comprando um carro zero, mas toda a produção automobilística é absorvida. O Brasil é um dos únicos países do mundo onde não existe o crédito individual para financiamento de imóveis usados e sua inexistência foi a principal causadora dos preços hoje praticados. Sem concorrência, o preço dos imóveis no-